

Name / Gemeinschaft / Körperschaft				Anlage V	
1	Vorname			zur Einkommensteuererklärung	
2	Steuernummer			zur Körperschaftsteuererklärung	
3	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)			zur Feststellungserklärung	
Einkünfte aus dem bebauten Grundstück 25					
Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung				Angeschafft am	
4	Straße, Hausnummer				
5	Postleitzahl	Ort		Fertig gestellt am	
6	Einheitswert-Aktenzeichen	53		Veräußert / Übertragen am	
7	Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise als Ferienwohnung genutzt <input type="checkbox"/> 61 <input type="checkbox"/> 1 = Ja 2 = Nein		ganz oder teilweise an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet <input type="checkbox"/> 62 <input type="checkbox"/> 1 = Ja 2 = Nein		
8	Gesamtwohnfläche 54	davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum 55		davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum 56	
9	Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)		Erdgeschoss		1. Obergeschoss
10	Anzahl		Wohnfläche		2. Obergeschoss
11	für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)		weitere Geschosse		EUR
12	Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)		Anzahl		Wohnfläche
13	Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)		auf die Zeilen 9 und 11 entfallen		04
14	auf die Zeile 12 entfallen				05
15	Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen				06
16	Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.				07
17	Vereinnahmte Umsatzsteuer				09
18	Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer				10
19	Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen		Gesamtbetrag		EUR
20	davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8		-		EUR
21	Summe der Einnahmen				08
22	Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 50)				-
23	Überschuss (zu übertragen nach Zeile 24)				=
24	Zurechnung des Betrags aus Zeile 23		20		21
Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.					
Anteile an Einkünften aus					
(Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)		stplf. Person / Ehemann / Lebenspartner(in) A / Gesellschaft		Ehefrau / Lebenspartner(in) B	
25	1. Grundstücksgemeinschaft	856	EUR	857	EUR
26	2. Grundstücksgemeinschaft	858	EUR	859	EUR
27	allen weiteren Grundstücksgemeinschaften	854	EUR	855	EUR
28	geschlossenen Immobilienfonds	874	EUR	875	EUR
29	Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG		EUR		EUR

Andere Einkünfte

stpfl. Person / Ehemann /
Lebenspartner(in) A / Gesellschaft
EUR

Ehefrau / Lebenspartner(in) B
EUR

31	Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen (Berechnung lt. gesonderter Aufstellung)	866	<input type="text"/>	867	<input type="text"/>
32	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke, von anderem unbeweglichen Vermögen, von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten (lt. gesonderter Aufstellung)	852	<input type="text"/>	853	<input type="text"/>

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 49)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag
EUR

Ausgaben, die **nicht** mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden durch direkte Zuordnung ermittelt

verhältnismäßig ermittelt

EUR

Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in Zeile 34)

1

2

3

4

%

33	<input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="text"/> %	wie 2015	lt.ges. Ertrg.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	30	<input type="text"/>
34	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz	wie 2015	lt.ges. Ertrg.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	31	<input type="text"/>
35	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter	wie 2015	lt.ges. Ertrg.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	60	<input type="text"/>
36	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	33	<input type="text"/>
37	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	34	<input type="text"/>
38	Renten, dauernde Lasten (lt. gesonderter Einzelaufstellung)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	35	<input type="text"/>
39	2016 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>	36	<input type="text"/>
40	verhältnismäßig zugeordnet werden	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	37	<input type="text"/>
Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV)							
41	Gesamtaufwand 2016 EUR	57	<input type="text"/>	davon 2016 abzuziehen	<input type="text"/>	38	<input type="text"/>
42	zu berücksichtigender Anteil	aus 2012	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	39	<input type="text"/>
43		aus 2013	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	40	<input type="text"/>
44		aus 2014	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	41	<input type="text"/>
45		aus 2015	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	42	<input type="text"/>
46	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	52	<input type="text"/>
47	Verwaltungskosten	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	48	<input type="text"/>
48	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>	58	<input type="text"/>
49	Sonstiges	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	49	<input type="text"/>

50	Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 22)	<input type="text"/>
51	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 50 enthaltene Vorsteuerbeträge	59 <input type="text"/>

Zusätzliche Angaben

stpfl. Person / Ehemann /
Lebenspartner(in) A

Ehefrau /
Lebenspartner(in) B

52	2016 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)	<input type="text"/>	€	<input type="text"/>	€
----	--	----------------------	---	----------------------	---